

OBEC ŠALGOVCE
956 06 Šalgovce 26

V Topoľčanoch, 13.12.2022
č. výst.435/2022-Km-001

Verejná vyhláška

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Šalgovce 114, v zastúpení **Stavebné bytové družstvo, Topoľčany Mojmirova 2, 955 01 Topoľčany, IČO 00 174 840/** podali dňa **22.11.2022** na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Stavebné úpravy a zateplenie fasády pre bytový dom Šalgovce 114**“ na pozemku parc. reg. „C“ **97/2** v kat. území **Šalgovce**.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie vydala Obec Šalgovce pod č. výst.174/2020-Me-002 zo dňa 21.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.11.2020.

Obec Šalgovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 z. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov v súlade s § 80 stavebného zákona **nariaďuje** o predložení návrhu ústne pojednávania a miestne šetrenie, ktoré sa uskutoční dňa

17. januára 2023 / utorok / o 9,30 hod.
so stretnutím pozvaných na mieste stavby v obci Šalgovce.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na tunajšom stavebnom úrade Mesto Topoľčany spoločný obecný úrad, Nám. M. R. Štefánika 1/1 Topoľčany, 2. poschodie č. dv. 350 v úradné dni. **Presný termín nahliadnutia do spisu je možné po dohode s príslušným referentom stavebného úradu telefonicky alebo e-mailom.**

Spisový materiál bude poskytnutý k nahliadnutiu len v prípade, že účastník konania bude vopred dohodnutý so zodpovedným pracovníkom.

Na ústne konanie si stavebník pripraví:

- a) doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 38),
- b) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, správu o výsledku komplexného vyskúšania, prípadne skúšobnej prevádzky, pokiaľ sa vykonávala,
- c) projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní stavby,
- d) výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby; so súhlasom stavebného úradu môže tieto zmeny vyznačené v dokumentácii overiť stavebný úrad v stavebnom konaní, pokiaľ konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,
- e) ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad oznámi účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Nakoľko sa jedná o veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad oznamuje účastníkom konania začatie konania verejnou vyhláškou

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Projekt stavby: Ing. Rastislav Ingeli, PhD., A. Hlinku 19, 949 01 Nitra

Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky - BUONA staving, s.r.o., Dunajská 8 mestská časť, Staré mesto, 811 08 Bratislava

Tibor Púček
starosta obce

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou sa oznámenie doručí:

- vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Šalgovce súp. č. 114
v zastúpení Stavebné bytové družstvo, Topoľčany Mojmirova 2, 955 01 Topoľčany, /IČO 00 174 840/

1. Úradná tabuľa – Obec Šalgovce
2. Internetová stránka (www.obecsalgovce.sk)
3. Vyvesí sa vo vchodoch bytového domu Šalgovce súp. č. 114

Vyvesené dňa : 16.11.2011

Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis



Pečiatka, podpis

Na vedomie:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Šalgovce 114, v zastúpení Stavebné bytové družstvo, Topoľčany Mojmirova 2, 955 01 Topoľčany - stavebník
2. Ing. Rastislav Ingeli, PhD., A. Hlinku 19, 949 01 Nitra – projektant
3. BUONA staving, s.r.o., Dunajská 8 mestská časť, Staré mesto, 811 08 Bratislava – dodávateľ
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Stummerova č. 1856, 955 01 Topoľčany
5. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Jána Pavla II č.8, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. L. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany - zložky ŠSOH, ŠVS, ŠSOO, OPaK
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Odštepny závod Topoľčany, Tovarnícka 2208, 955 55 Topoľčany
9. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, P.O.BOX 4, 974 08 Banská Bystrica
11. Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia, Nám. L. Štúra č. 1738, 955 01 Topoľčany
12. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
13. Inšpektorát práce, ul. Jelenecká č. 49, 949 11 Nitra
14. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

- Obec Šalgovce - pre spis

Miriám Kmet'ková
referent stavebného úradu
e-mail: miriam.kmetkova@topolcany.sk
tel.: +421 38 53 40 350