

Obec ŠALGOVCE
956 06 Šalgovce, 26

v Topolčanoch, 22.12.2022
č: Výst.433/2022-Km-001

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie
o začatí stavebného konania spojeného s územným konaním a upustenie
od ústneho konania

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šalgovce súp. č. 180, 956 06 Šalgovce, v zastúpení **Stavebné bytové družstvo Topolčany, Mojmirova 2, 955 01 Topolčany I/ČO 00 174 840/** podali dňa **21.11.2022** na tunajší stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Obnova bytového domu Šalgovce 180**“, na pozemku parc. reg. „C“ **760/12** v kat. území **Šalgovce**.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania (§ 61 ods. 2 stavebného zákona).

Obec **Šalgovce** v súlade s § 61 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a určuje, že títo môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť **najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak sa dotknuté orgány nevyjadria k podkladom žiadosti v určenej lehote považujú sa ich stanoviská za kladné. Dotknuté orgány si môžu na vyjadrenie vyhradiť predĺženie lehoty.

Správne orgány chrániace záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa § 140a stavebného zákona tieto uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b). V zmysle § 126 ods. 2 stavebného zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3. Nakoľko sa jedná o veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad oznamuje účastníkom konania začatie konania verejnou vyhláškou.

Ak sa nechá niektorý účastník konania v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo (poverenie) s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Účastníci konania môžu do podkladov nahliadnuť na **Meste Topolčany, kde sídli Spoločný obecný úrad, Nám. M.R. Štefánika 1/1 Topolčany** v pracovné dni počas úradných hodín.

Predtým je potrebné sa vopred telefonicky alebo mailom dohodnúť so zodpovedným pracovníkom spoločného obecného úradu.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že na námietky uplatnené po určenej lehote neprihliada.

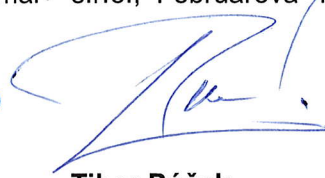
Spisový materiál bude poskytnutý k nahliadnutiu len v prípade, že účastník konania bude vopred dohodnutý so zodpovedným pracovníkom a vybavený ochrannými pomôckami.

Ak sa účastník konania v stanovenej lehote k predloženej žiadosti nevyjadrí písomne, má stavebný úrad zato, že súhlasí bez pripomienok.

Projekt stavby: Ing. Slavomír Koiš, R. Hanáka 1831/16, 949 01 Nitra

Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky, Thermal+ s.r.o., Februárová 154, 958 01 Partizánske, IČO:

**OBCENÝ ÚRAD
ŠALGOVCE
956 06**



Tibor Púček
starosta obce

Toto oznámenie je v zmysle § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. oznámené formou verejnej vyhlášky (veľký počet účastníkov konania), preto musí byť zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa :

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania - vlastníkom dotknutých pozemkov predmetnou stavbou:

- vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 180 956 06 Šalgovce, v zastúpení Stavebné bytové družstvo Topolčany, Mojmirova 2, 955 01 Topolčany /IČO 00 174 840/;
- vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 180 Šalgovce
- Ing. Slavomír Koiš, R. Hanáka 1831/16, 949 01 Nitra – projektant;

a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (právnické osoby a fyzické osoby), ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

1. Úradná tabuľa – Obec Šalgovce
2. Internetová stránka (www.obecsalgovce.sk)
3. Vyvesí sa vo vchodoch bytového domu Šalgovce, súp. č. 180.

Vyvesené dňa : 22.12.2022

Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis



Pečiatka, podpis

Na vedomie :

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šalgovce súp. č. 180, 956 06 Šalgovce, v zastúpení Stavebné bytové družstvo Topolčany, Mojmirova 2, 955 01 Topolčany - stavebník
2. Ing. Slavomír Koiš, R. Hanáka 1831/16, 949 01 Nitra – projektant
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topolčanoch, Stummerova 1856, 955 01 Topolčany
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6 , 816 47 Bratislava 1
5. Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topolčany / všetky zložky /
6. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
7. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Krušovská 1357, 955 01 Topolčany
8. Slovak Telekom, Horná 77, 974 01 Banská Bystrica
9. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II., 949 01 Nitra
10. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Tovarnícka 2208, 955 01 Topolčany
11. Okresný úrad Topolčany, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topolčany
12. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

- Obec Šalgovce - pre spis

Miriám Kmeťková
referent stavebného úradu
e-mail: miriam.kmetkova@topolcany.sk
tel.: +421 38 53 40 350

